

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 21 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 21/2024/KDTM-ST ngày 13/9/2024; số 17/2024/KDTM-ST ngày 21/8/2024; số 108/2024/DSST ngày 20/9/2024; số 59/2024/DSST ngày 19/6/2024; số 09/2024/KDTM-ST ngày 02/7/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai); Quyết định số 18/2024/QĐ-PT ngày 12/11/2024; số 15/2024/QĐ-PT ngày 27/9/2024 và bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; số 461/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 297/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 539/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 và số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/195B ngày 22/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 512/TB-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai),

Do đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Hồ Kim Tuấn** và bà **Trần Thị Ngọc Hà** - Địa chỉ hiện nay:

200 Sur Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là số 200 Sur Vạn Hạnh, tổ 4, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 417m<sup>2</sup> đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 532636 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 120m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 532637 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/7/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

3. Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất:

Trên 02 thửa đất (thửa đất số 325, thửa đất số 326, cùng tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà có 01 nhà ở 01 tầng (nhà được xây dựng kiên cố nằm trên cả 02 thửa đất, không thể tách rời). Nhà có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn (hiện trạng một phần kết cấu trong ngôi nhà đã bị phá vỡ).

Nhà có diện tích xây dựng: 623,3m<sup>2</sup> (trong đó có 33,8m<sup>2</sup> nhà xây dựng trong chỉ giới đường giao thông và 57,8m<sup>2</sup> nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

*(Toàn bộ tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai. Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

**Các tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 16.112.934.000 đồng (Mười sáu tỷ một trăm mười hai triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **22/7/2025** đến hết ngày **24/7/2025** (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (CHV Nguyễn Hồng Nam).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Hồng Nam**

